

# **TYRCAMB ATLANTIQUE**

**UNE BASE VIE FACE A L'OCEAN**





REPUBLIQUE DU SENEGAL



VILLE DE MALIKA

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CITE " TYRCAMB ATLANTIQUE " SUR LE TF 23934/DP SISE A MALIKA



TRES ECO F3



ECO PLUS F3



ECO PLUS F4



MOYEN STANDING



STANDING



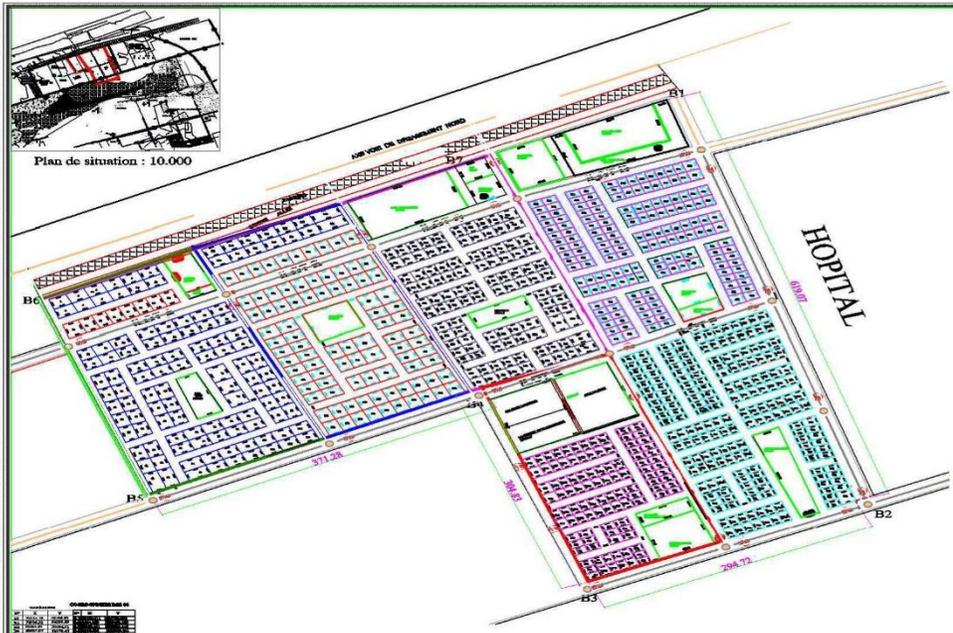
GRAND STANDING



CENTRE COMMERCIAL 1



CENTRE COMMERCIAL 2



REPUBLIQUE DU SENEGAL	MAITRE D'OUVRAGE:	MAITRE D'OEUVRE:	NOUVEAU CHANGEMENT	AVANT-PROJET	PLAN PARCELLAIRE

**ECOBAT**  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

32 SOTRAC MERMOZ DAKAR  
BP:17461-DAKAR-LIBERTE Tél:(221)338860.77.00  
Email:nouvelledestination@hotmail.com

**AVANT-PROJET**

DESSIN	ECHELLE
E.DIEDHIOU	1/100 <sup>e</sup>
VERIFIE	DATE
E.DIEDHIOU	FEVRIER 2018

**OSCAR**  
ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION ARCHITECTURE  
ENGINEERING

Bvd de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tél:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscaraf@orange.sn

## Présentation générale.

Le programme TYRCAMB ATLANTIQUE concerne la viabilisation et la construction de logements des types ci-après :

GRAND STANDING

STANDING

MOYEN STANDING

ECONOMIQUES + F4

ECONOMIQUE + F3

Sur le terrain d'une superficie de 30 ha 04a 86ca faisant l'objet du TF 23934/ DP, le plan de lotissement établi respecte une mixité entre les différents types de logements dans le cadre de six ilots séparés par de grandes voies. Plusieurs équipements sont proposés afin que les futurs résidents trouvent à proximité toutes les convenances nécessaires pour une vie moderne dans un cadre agréable et cohérent.

Notre offre globale est de 800 parcelles en plus de 03 supermarchés, des écoles primaires, secondaires, des lieux de cultes, aires de jeux et espaces verts.

Le lotissement se décompose de 6 ilots ( A, B, C,D,E,F)  
Les ilots A et B recevront des villas Grand Standing et Standing  
ilot C recevra des villas Moyen Standing  
Les ilots D, E et F recevront des villas Economiques et Moyen Standing.

### **Assiette Foncière et Localisation.**

Ce projet se situe dans la commune de MALIKA PLAGE le long du prolongement de la voie de dégagement nord [VDN] à 15 minutes de la foire de Dakar.

Il est bordé par l'océan à l'OUEST et le lac de Malika à l'EST au dessus du périmètre de relogement de l'APIX.

## **Architecture.**

Le promoteur a enrichi la conception de ce programme par son expérience dans le domaine, en optimisant une répartition spatiale prenant en compte la prospective par rapport à l'évolution qui s'opère dans cette zone.

Ainsi, en dehors des logements pavillonnaires, le promoteur projette de développer ultérieurement des constructions en hauteur avec :

BLOCS d'immeubles RDC+3 en appartements de type F3 de 85 m<sup>2</sup>.

BLOCS d'immeubles RDC+3 en appartements de type F4 de 105 m<sup>2</sup>.

# LOCALISATION GOOGLE DU PROJET



# VILLA MOYEN STADING F4



REPUBLIQUE DU SENEGAL



**MAITRE D'OUVRAGE:**

**ECOBAT** PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
32 SOTRAC HERMOZ DAKAR SENEGAL  
BP:17461-DAKAR LIBERTE  
Tel:(221)33860.77.80  
Email:nouvelledestination@hotmail.com

**MAITRE D'OEUVRE:**

**OSCAR** ATTRAQUE  
ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
Bvd de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL P:1223 Tel:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscarat@orange.sn

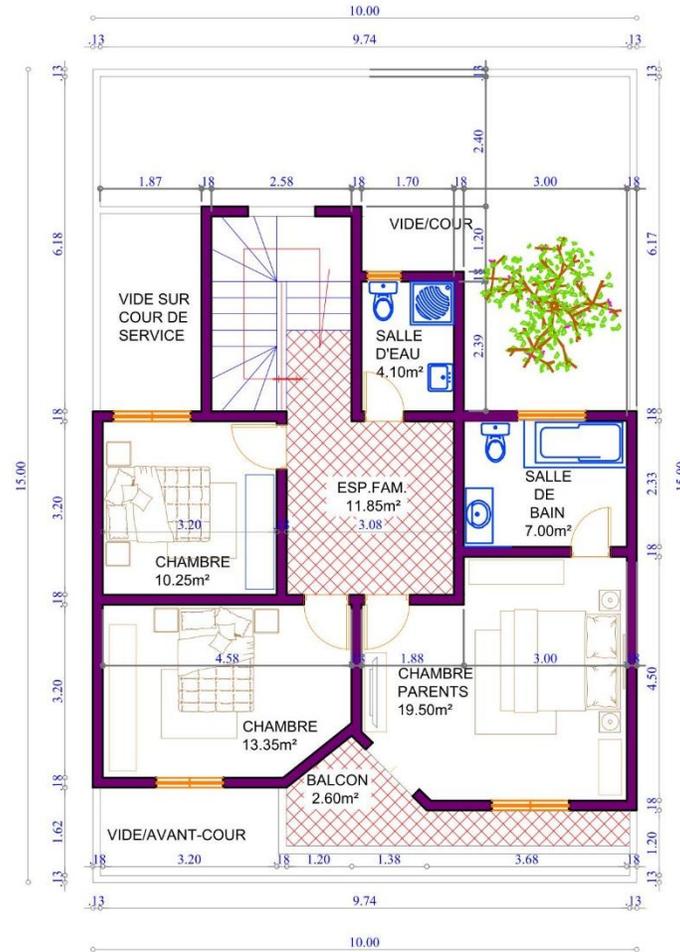
MODE D'EMISSION	DESSIN	ECHELLE
AVANT-PROJET	E.DIEDHIU	1/100 <sup>e</sup>
	VERIFIE	DATE
	E.DIEDHIU	10 /02/18

**TYPE- MOYENS TANDING**





TYPE - MOYEN STANDING



PLAN ETAGE

PLAN ETAGE

BILAN DE SURFACES

1 - CHAMBRE PARENTS	19.50m <sup>2</sup>
2 - CHAMBRE	10.25m <sup>2</sup>
3 - CHAMBRE	13.35m <sup>2</sup>
4 - ESP.FAM	11.85 m <sup>2</sup>
5 - SALLE D'EAU	4.10 m <sup>2</sup>
6 - SALLE DE BAIN	7,00m <sup>2</sup>
7 - BALCON	1.30m <sup>2</sup>
SURFACE UTILE	67.35m <sup>2</sup>
SURFACE BATIE	93.40m <sup>2</sup>
SURFACE TERRAIN	150.00 m <sup>2</sup>

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



**ECOBAT** PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL  
BP:17461-DAKAR-LIBERTE  
Tel:(221)33860.77.00  
Email:nouvelledestination @hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
Blvd de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@orange.sn

MODE D'EMISSION

DESSIN

E.CHELLE

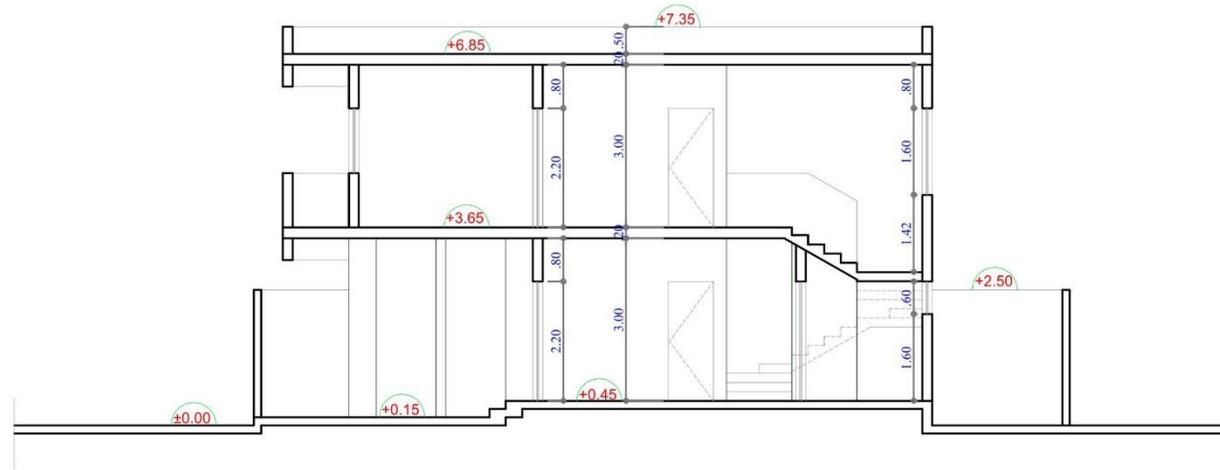
E.DIEDHIOU 1/100E

VERIFIE DATE

E.DIEDHIOU 10 /02/18

AVANT-PROJET

TYPE- MOYENS TANDING



**COUPE TRANSVERSALE**

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



**ECOBAT** PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL  
BP:17461-DAKAR-LIBERTE  
Tel:(221)33860.77.00  
Email:nouvelledestination @hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



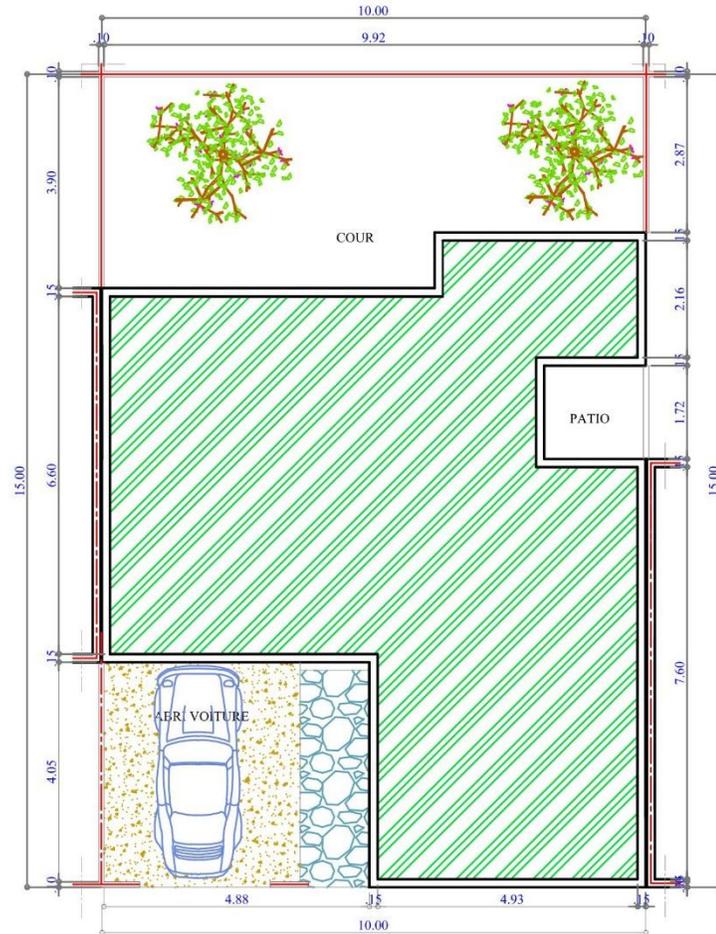
ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
Bvd de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@orange.sn

MODE D'EMISSION	DESSIN	EHELLE
AVANT-PROJET	E.DIEDHIU	1/100E
	VERIFIE	DATE
	E.DIEDHIU	10 /02/18

**TYPE- MOYENS TANDING**

# VILLA ECONOMIQUE PLUS F4

TYPE - ECO PLUS F4



VUE EN PLAN

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



**ECOBAT** PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL  
BP:17461-DAKAR-LIBERTE  
Tel:(221)33860.77.00  
Email:nouvelledestination@hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



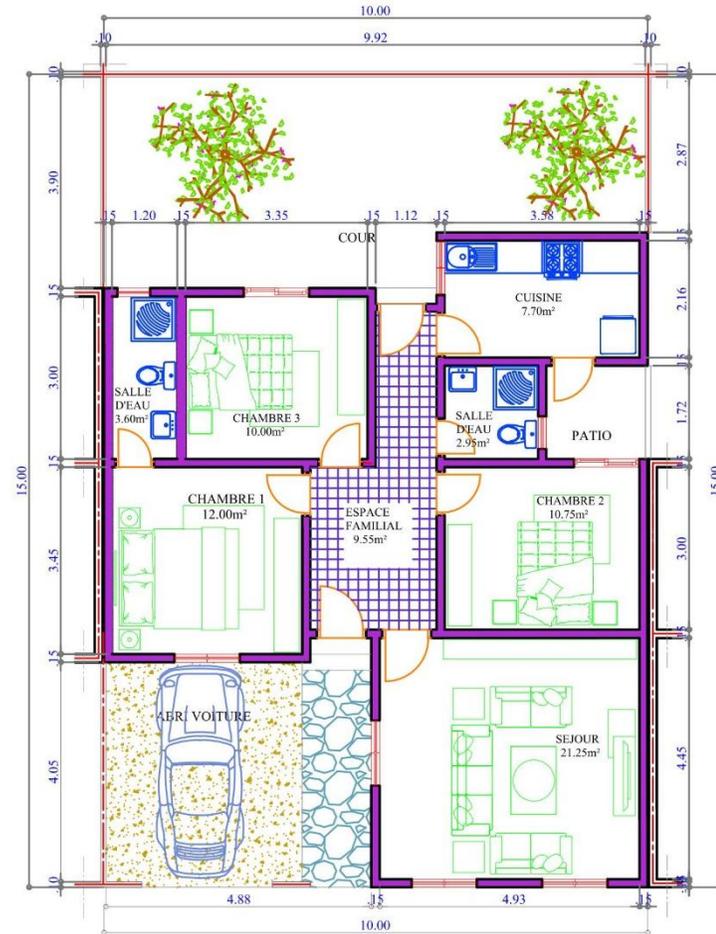
ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
Blvd de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@orange.sn

MODE D'EMISSION  
AVANT-PROJET

DESSIN	ECHELLE
E.DIEDHIOU	1/100e
VERIFIE	DATE
E.DIEDHIOU	10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F4

TYPE - ECO PLUS F4



VUE EN PLAN

TYPE - ECO PLUS F4

BILAN DE SURFACES

1 -	SEJOUR	21.25m <sup>2</sup>
2 -	CHAMBRE 1	12.00m <sup>2</sup>
2 -	CHAMBRE 2	10.75m <sup>2</sup>
3 -	CHAMBRE 3	10.00 m <sup>2</sup>
4 -	SALLE D'EAU 1	3.60m <sup>2</sup>
5 -	CUISINE	7.70m <sup>2</sup>
6 -	SALLE D'EAU 2	2.95m <sup>2</sup>
7 -	ESP.FAM	9.55m <sup>2</sup>

SURFACE UTILE	77.80m <sup>2</sup>
SURFACE BATIT	90.90m <sup>2</sup>
SURFACE TERRAIN	150.00 m <sup>2</sup>

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



**ECOBAT** PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL  
BP:17461-DAKAR-LIBERTE  
Tel:(221)33860.77.00  
Email:nouvelledestination @hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
Blvd de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL.P.1223 Tel:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@oscar-ns.com

MODE D'EMISSION

AVANT-PROJET

DESSIN

E.DIEDHIU

VERIFIE

E.DIEDHIU

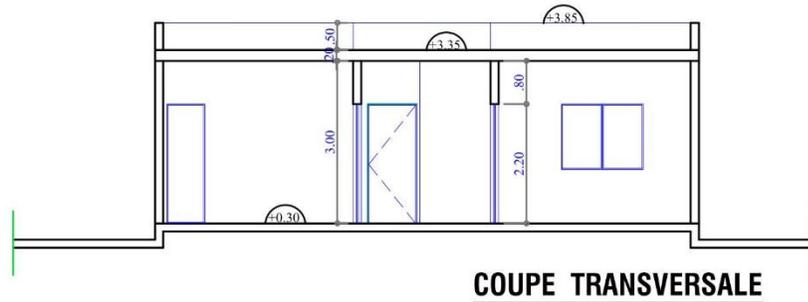
ECHELLE

1/100E

DATE

10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F4



REPUBLIQUE DU SENEGAL



**MAITRE D'OUVRAGE:**

**ECOBAT** PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL  
BP:17461-DAKAR-LIBERTE  
Tel:(221)33866.77.00  
Email:nouvelledestination\_@hotmail.com

**MAITRE D'OEUVRE:**

**OSCARÉ** ARCHITECTURE  
ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
Bvd de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL P-1223 Tel:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.86.88 Email:oscaral@orange.sn

MODE D'EMISSION	DESSIN	EHELLE
AVANT-PROJET		1/100 <sup>e</sup>
	VERIFIE	DATE
		10 /02/18

**TYPE - ECO PLUS F4**

# VILLA ECONOMIQUE PLUS F3



REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



**ECOBAT** PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL  
BP:17461-DAKAR-LIBERTE  
Tel:(221)33860.77.00  
Email:nouvelledestination@hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



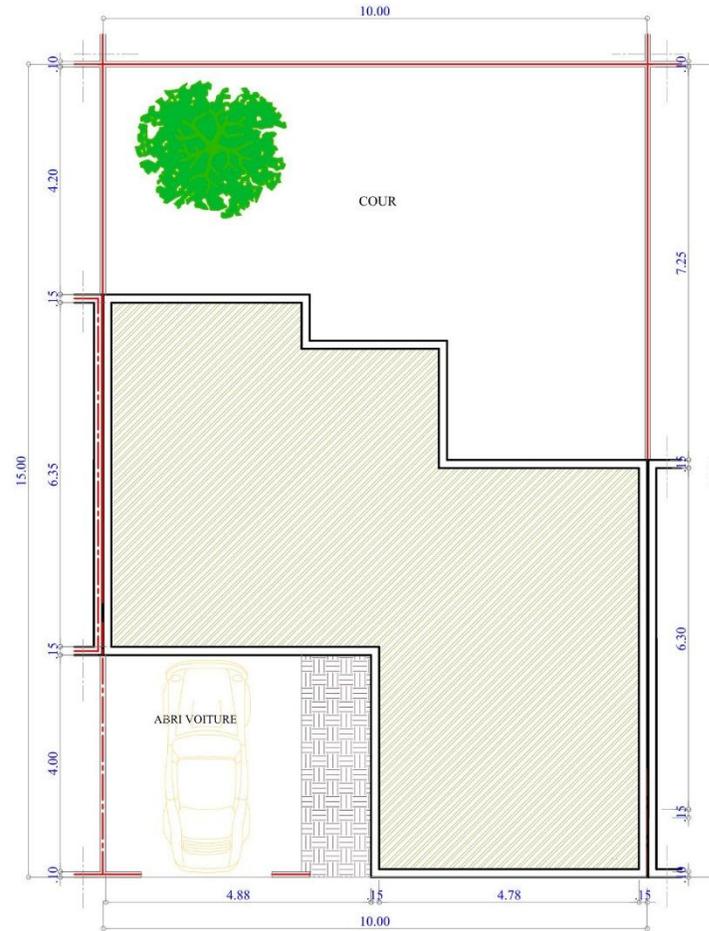
ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
Bld de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL P-1223 Tel:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscaraf@orange.sn

MODE D'EMISSION  
AVANT-PROJET

DESSIN	ECHELLE
E.DIEDHIU	1/100e
VERIFIE	DATE
E.DIEDHIU	10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F3

TYPE - ECO PLUS F3



**PLAN TOITURE**

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



**ECOBAT** PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL  
BP:17461-DAKAR-LIBERTE  
Tel:(221)33860.77.00  
Email:nouvelledestination @hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
**OSCAR**  
AFRIQUE  
Bvd de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscaraf @orange.sn

MODE D'EMISSION

DESSIN

ECHELLE

AVANT-PROJET

E.DIEDHIOU

1/100<sup>e</sup>

VERIFIE

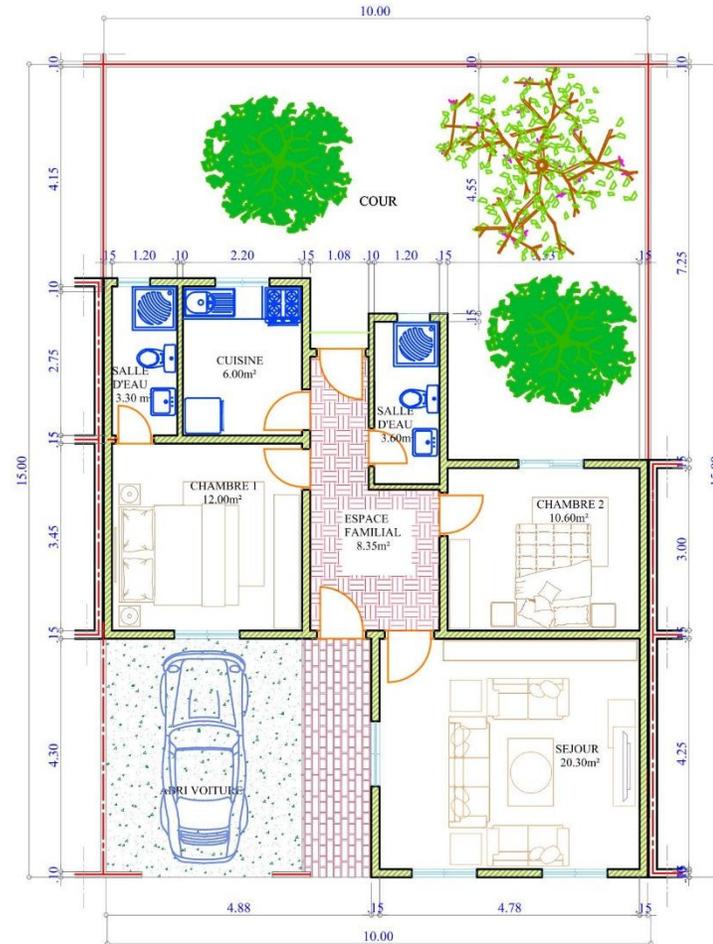
DATE

E.DIEDHIOU

10 /02/18

**TYPE - ECO PLUS F3**

TYPE - ECO PLUS F3



VUE EN PLAN

TYPE - ECO PLUS F3

BILAN DE SURFACES

1 -	SEJOUR	20.30m <sup>2</sup>
2 -	CHAMBRE 1	12.00m <sup>2</sup>
3 -	CHAMBRE 2	10.60 m <sup>2</sup>
4 -	SALLE D'EAU	3.30 m <sup>2</sup>
5 -	CUISINE	6.00m <sup>2</sup>
6 -	SALLE D'EAU	3.60m <sup>2</sup>
7 -	ESP.FAM.	8.35m <sup>2</sup>
SURFACE UTILE		63.50m <sup>2</sup>
SURFACE BATIE		74.88m <sup>2</sup>
SURFACE TERRAIN		150.00 m <sup>2</sup>

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



**ECOBAT** PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL  
BP:17461-DAKAR-LIBERTE  
Tel:(221)33860.77.00  
Email:nouvelledestination @hotmail.com

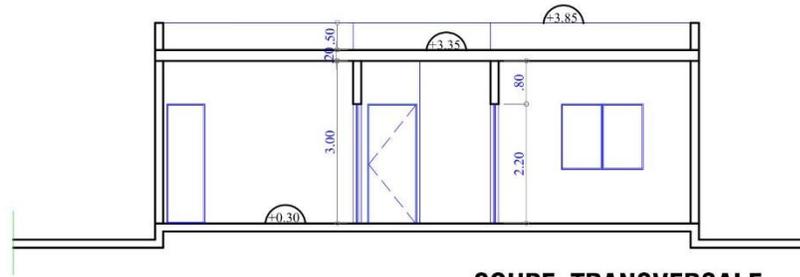
MAITRE D'OEUVRE:



ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
Bvd de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@oscar-ec.sn

MODE D'EMISSION	DESSIN	ECHELLE
AVANT-PROJET	E.DIEDHIOU	1/100e
	VERIFIE	DATE
	E.DIEDHIOU	10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F3



**COUPE TRANSVERSALE**

REPUBLIQUE DU SENEGAL



**MAITRE D'OUVRAGE:**



**ECOBAT** PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL  
BP:17461-DAKAR-LIBERTE  
Tel:(221)33866.77.00  
Email:nouvelledestination@hotmail.com

**MAITRE D'OEUVRE:**

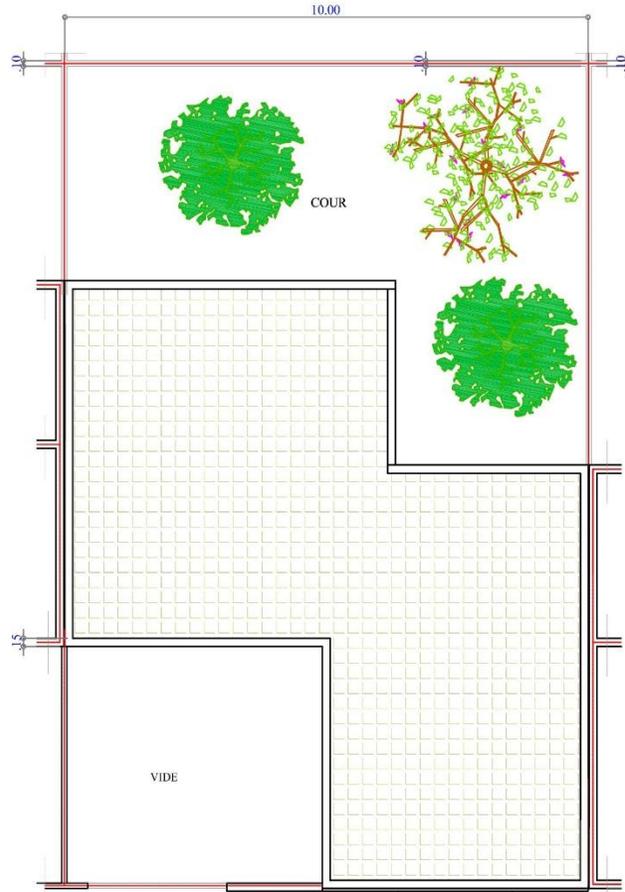


ORGANISATION ET SERVICES POUR  
CONSTRUCTION  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
Bvd de l'Est, Point E  
DAKAR-SENEGAL P-1223 Tel:(221)33 825.06.81  
Fax:(221)33 825.86.88 Email:oscarat@orange.sn

MODE D'EMISSION	DESSIN	EHELLE
AVANT-PROJET		1/100 <sup>e</sup>
	VERIFIE	DATE
		10 /02/18

**TYPE - ECO PLUS F3**

TYPE - ECO PLUS F3



PLAN DE TOITURE

<p>REPUBLIQUE DU SENEGAL</p> 	<p><b>Maitre d'Ouvrage:</b> NOUVELLE DESTINATION SOCIETE DE PROMOTION IMMOBILIERE ET DE CONSTRUCTION 15 SOTRAC MERMOZ DIAKAS SENEGAL B.P. 17481 - Dakar - Liberte Tel: (221) 33 989 77 00 e-mail: <a href="mailto:nouvelledestination@total.com">nouvelledestination@total.com</a></p>	<p><b>Maitre d'Ouvrage:</b> OSCAR AFRIQUE Boulevard de l'Etat, Point E Dakar - SENEGAL Tel: (221) 33 989 77 00 Fax: (221) 33 989 77 00 e-mail: <a href="mailto:oscar@orange.sn">oscar@orange.sn</a></p>	<table border="1"> <tr> <td>classé</td> <td>révisé</td> <td>approuvé</td> </tr> <tr> <td>S.C.L.C</td> <td>A.E.D</td> <td>A.E.D</td> </tr> <tr> <td>classé</td> <td>date</td> <td>échelle</td> </tr> <tr> <td>VILLA</td> <td>30/10/15</td> <td>1/100</td> </tr> <tr> <td colspan="3">mode d'émission</td> </tr> <tr> <td colspan="3">AVANT-PROJET</td> </tr> </table>	classé	révisé	approuvé	S.C.L.C	A.E.D	A.E.D	classé	date	échelle	VILLA	30/10/15	1/100	mode d'émission			AVANT-PROJET			<p>TYPE - ECO PLUS F3</p>	
classé	révisé	approuvé																					
S.C.L.C	A.E.D	A.E.D																					
classé	date	échelle																					
VILLA	30/10/15	1/100																					
mode d'émission																							
AVANT-PROJET																							

# **AMENAGEMENT DES 700 METRES DE PLAGE EN FACE DU PROJET**



# TERRAIN DE BEACH SOCCER



# RESTAURANT - ESPACE DETENTE



# TENTES - SALLE DE MUSCULATION





PISCINE A L'EAU DE MER