

TYRCAMB ATLANTIQUE

UNE BASE VIE FACE A L'OCEAN





REPUBLIQUE DU SENEGAL



VILLE DE MALIKA

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CITE " TYRCAMB ATLANTIQUE " SUR LE TF 23934/DP SISE A MALIKA



TRES ECO F3



ECO PLUS F3



ECO PLUS F4



MOYEN STANDING



STANDING



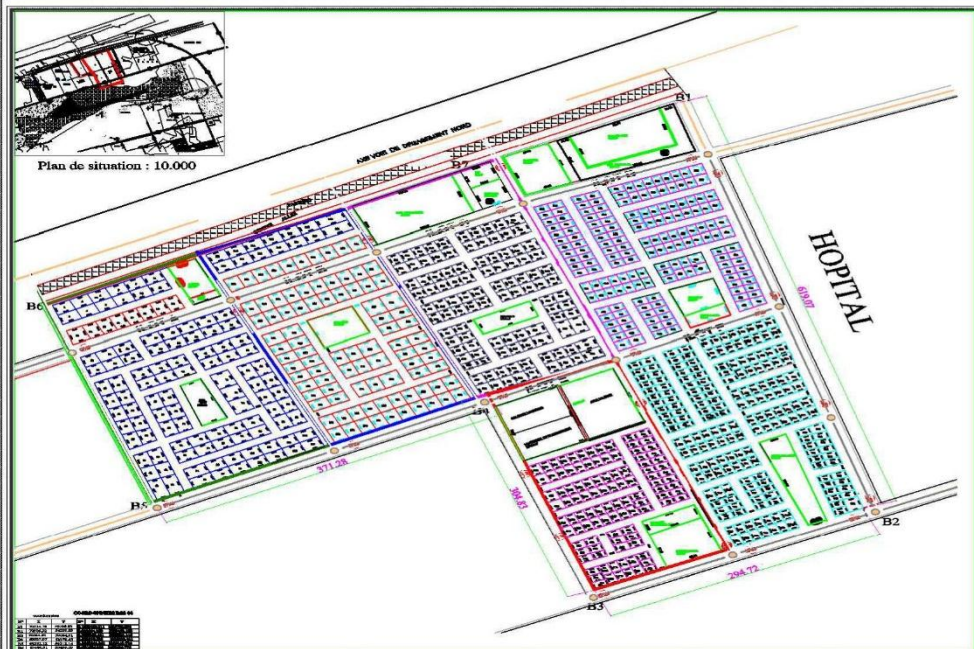
GRAND STANDING



CENTRE COMMERCIAL 1



CENTRE COMMERCIAL 2



REPUBLIQUE DU SENEGAL	MAITRE D'OUVRAGE:	MAITRE D'OEUVRE:	NOUVEAU CHANGEMENT	AVANT-PROJET	PLAN PARCELLAIRE

ECOBAT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

32 SOTRAC MERMOZ DAKAR
BP:17461-DAKAR-LIBERTE Tél:(221)338860.77.00
Email:nouvelledestination@hotmail.com

AVANT-PROJET

DESSIN	ECHELLE
E.DIEDHIOU	1/100 ^e
VERIFIE	DATE
E.DIEDHIOU	FEVRIER 2018

OSCAR
ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION ARCHITECTURE
ENGINEERING

Bvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tél:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscaraf@orange.sn

Présentation générale.

Le programme TYRCAMB ATLANTIQUE concerne la viabilisation et la construction de logements des types ci-après :

GRAND STANDING

STANDING

MOYEN STANDING

ECONOMIQUES + F4

ECONOMIQUE + F3

Sur le terrain d'une superficie de 30 ha 04a 86ca faisant l'objet du TF 23934/ DP, le plan de lotissement établi respecte une mixité entre les différents types de logements dans le cadre de six ilots séparés par de grandes voies. Plusieurs équipements sont proposés afin que les futurs résidents trouvent à proximité toutes les convenances nécessaires pour une vie moderne dans un cadre agréable et cohérent.

Notre offre globale est de 800 parcelles en plus de 03 supermarchés, des écoles primaires, secondaires, des lieux de cultes, aires de jeux et espaces verts.

Le lotissement se décompose de 6 ilots (A, B, C,D,E,F)
Les ilots A et B recevront des villas Grand Standing et Standing
ilot C recevra des villas Moyen Standing
Les ilots D, E et F recevront des villas Economiques et Moyen Standing.

Assiette Foncière et Localisation.

Ce projet se situe dans la commune de MALIKA PLAGE le long du prolongement de la voie de dégagement nord [VDN] à 15 minutes de la foire de Dakar.

Il est bordé par l'océan à l'OUEST et le lac de Malika à l'EST au dessus du périmètre de relogement de l'APIX.

Architecture.

Le promoteur a enrichi la conception de ce programme par son expérience dans le domaine, en optimisant une répartition spatiale prenant en compte la prospective par rapport à l'évolution qui s'opère dans cette zone.

Ainsi, en dehors des logements pavillonnaires, le promoteur projette de développer ultérieurement des constructions en hauteur avec :

BLOCS d'immeubles RDC+3 en appartements de type F3 de 85 m².

BLOCS d'immeubles RDC+3 en appartements de type F4 de 105 m².

LOCALISATION GOOGLE DU PROJET



VILLA MOYEN STADING F4



REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:

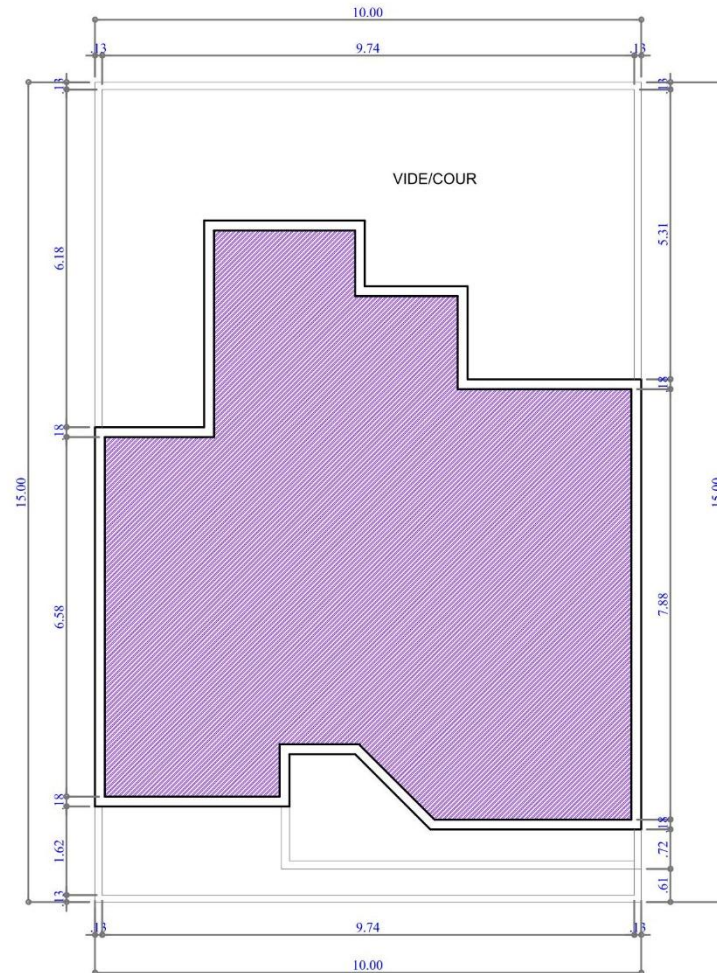
ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC HERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR LIBERTE
Tel:(221)33860.77.80
Email:nouvelledestination@hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:

OSCAR ATTRAQUE
ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
Bvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL P:1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscarat@orange.sn

MODE D'EMISSION	DESSIN	ECHELLE
AVANT-PROJET	E.DIEDHIU	1/100 ^e
	VERIFIE	DATE
	E.DIEDHIU	10 /02/18

TYPE- MOYENS TANDING



PLAN DE TOITURE

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33860.77.00
Email:nouvelledestination @hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:

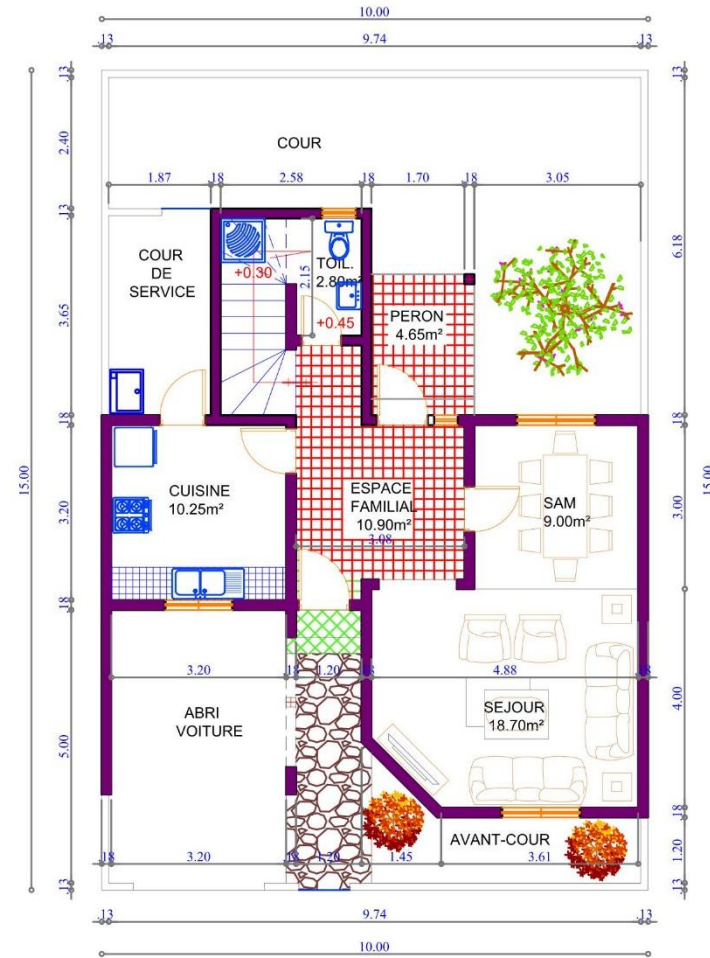


ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
Bvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@orange.sn

MODE D'EMISSION	DESSIN	ECHELLE
AVANT-PROJET	E.DIEDHIOU	1/100 ^e
	VERIFIE	DATE
	E.DIEDHIOU	10 /02/18

TYPE- MOYENS TANDING

TYPE - MOYEN STANDING



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

BILAN DE SURFACES

1 - SEJOUR	18.70m ²
2 - SALLE A MANGER	9.00m ²
3 - ESP.FAM	10.90 m ²
4 - CUISINE	10.25m ²
5 - TOILETTE	2.80m ²
6 - PERON	4.65m ²
7 - GARAGE	16.00m ²
<hr/>	
SURFACE UTILE	72.30m ²
SURFACE BATIE	70.55m ²
SURFACE TERRAIN	150.00 m ²

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33860.77.00
Email:nouvelledestination @hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
OSCAR
D'AFRIQUE
Bvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:322133 825.66.88 Email:oscaraf @orange.sn

MODE D'EMISSION

DESSIN

E.DIEDHIOU

VERIFIE

AVANT-PROJET

E.DIEDHIOU

1/100E

DATE

10 /02/18

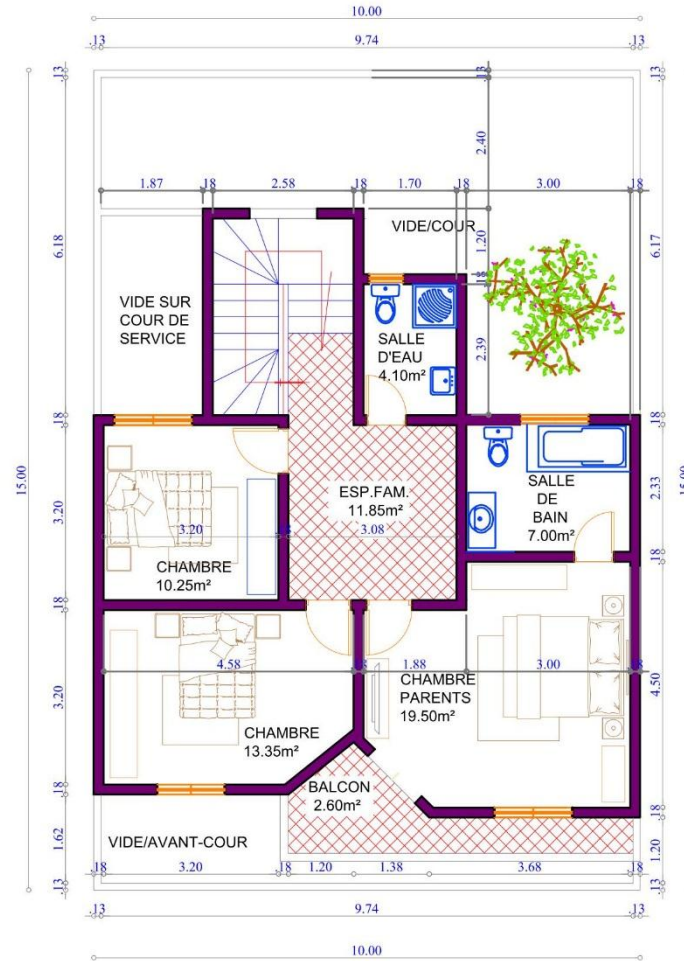
ECHELLE

DATE

10 /02/18

TYPE- MOYENS TANDING

TYPE - MOYEN STANDING



PLAN ETAGE

PLAN ETAGE

BILAN DE SURFACES

1 - CHAMBRE PARENTS	19.50m ²
2 - CHAMBRE	10.25m ²
3 - CHAMBRE	13.35m ²
4 - ESP.FAM	11.85 m ²
5 - SALLE D'EAU	4.10 m ²
6 - SALLE DE BAIN	7,00m ²
7 - BALCON	1.30m ²
SURFACE UTILE	67.35m ²
SURFACE BATIE	93.40m ²
SURFACE TERRAIN	150.00 m ²

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33860.77.00
Email:nouvelledestination @hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
Blvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@oscar-ge.sn

MODE D'EMISSION

DESSIN

E.CHELLE

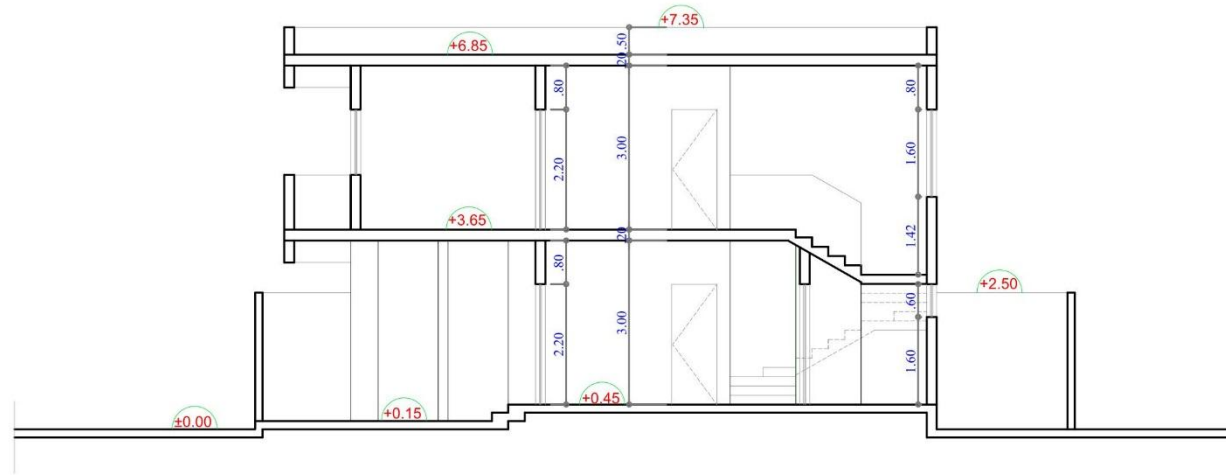
E.DIEDHIOU 1/100E

VERIFIE DATE

E.DIEDHIOU 10 /02/18

AVANT-PROJET

TYPE- MOYENS TANDING



COUPE TRANSVERSALE

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33860.77.00
Email:nouvelledestination @hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



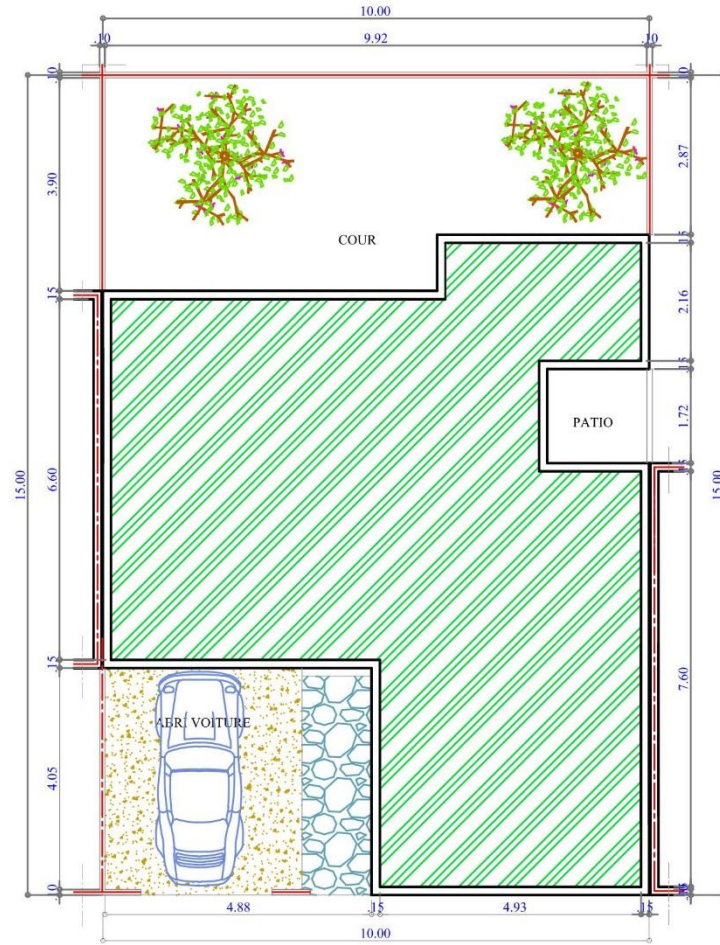
ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
Bvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@orange.sn

MODE D'EMISSION	DESSIN	EHELLE
AVANT-PROJET	E.DIEDHIOU	1/100E
	VERIFIE	DATE
	E.DIEDHIOU	10 /02/18

TYPE- MOYENS TANDING

VILLA ECONOMIQUE PLUS F4

TYPE - ECO PLUS F4



VUE EN PLAN

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33860.77.00
Email:nouvelledestination@hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
Blvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@orange.sn

MODE D'EMISSION

AVANT-PROJET

DESSIN

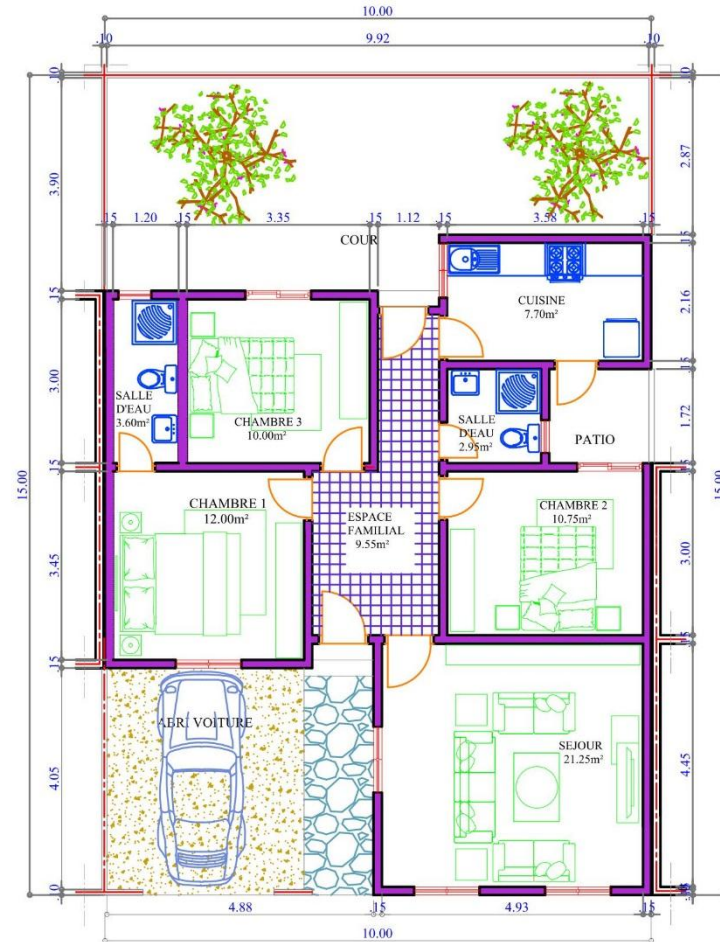
E.DIEDHIOU
VERIFIE
E.DIEDHIOU

ECHELLE

1/100e
DATE
10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F4

TYPE - ECO PLUS F4



VUE EN PLAN

TYPE - ECO PLUS F4

BILAN DE SURFACES

1 -	SEJOUR	21.25m ²
2 -	CHAMBRE 1	12.00m ²
2 -	CHAMBRE 2	10.75m ²
3 -	CHAMBRE 3	10.00 m ²
4 -	SALLE D'EAU 1	3.60m ²
5 -	CUISINE	7.70m ²
6 -	SALLE D'EAU 2	2.95m ²
7 -	ESP.FAM	9.55m ²

SURFACE UTILE	77.80m ²
SURFACE BATIT	90.90m ²
SURFACE TERRAIN	150.00 m ²

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERIMOUZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33860.77.00
Email:nouvelledestination @hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
Blvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL.P.1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@oscar-ss.com

MODE D'EMISSION

DESSIN

E.DIEDHIU

VERIFIE

E.DIEDHIU

DATE

10 /02/18

AVANT-PROJET

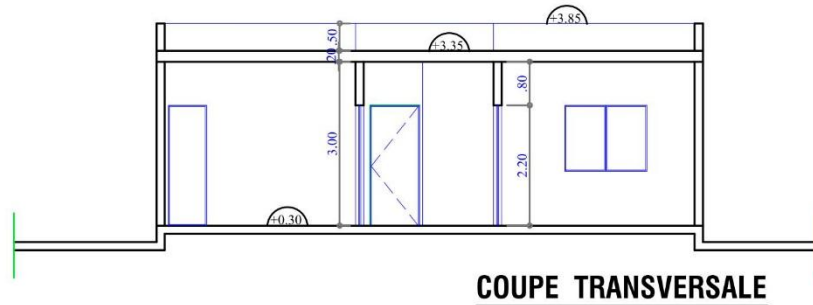
1/100E

ECHELLE

DATE

10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F4



REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:

ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33866.77.00
Email:nouvelledestination@hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:

OSCARÉ ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
Bvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL P-1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.86.88 Email:oscaral@orange.sn

MODE D'EMISSION	DESSIN	EHELLE
AVANT-PROJET	VERIFIE	1/100 ^e
		DATE
		10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F4

VILLA ECONOMIQUE PLUS F3



REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:

ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33860.77.00
Email:nouvelledestination@hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:

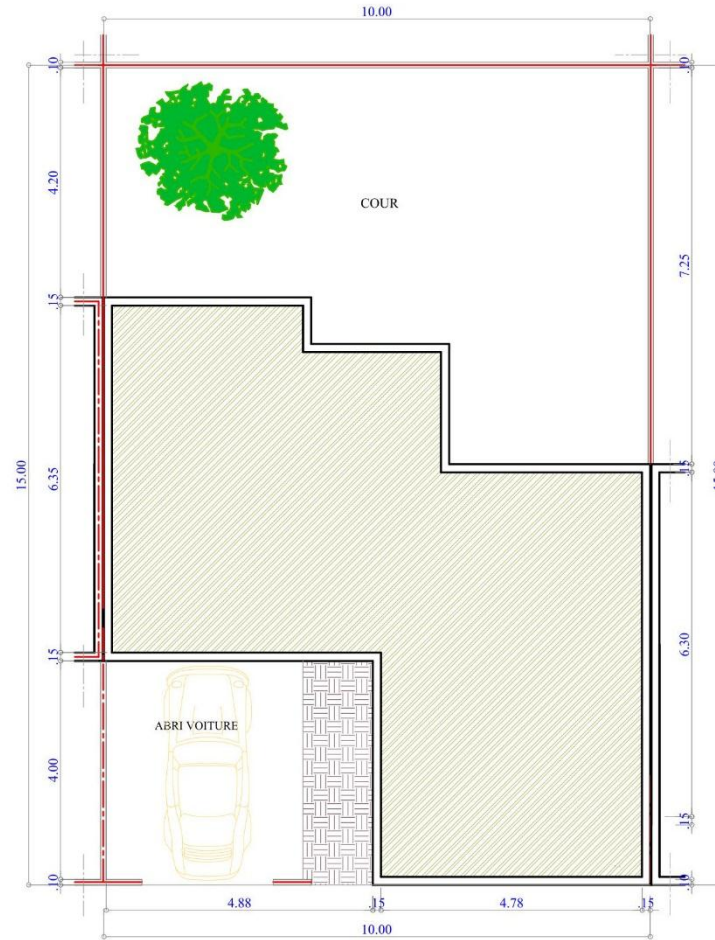
OSCARÉ AFRIQUE
ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
Bât de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL P-1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscaraf@orange.sn

MODE D'EMISSION
AVANT-PROJET

DESSIN	ECHELLE
E.DIEDHIU	1/100e
VERIFIE	DATE
E.DIEDHIU	10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F3

TYPE - ECO PLUS F3



PLAN TOITURE

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33860.77.00
Email:nouvelledestination @hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:



ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
OSCAR
AFRIQUE
Bvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscaraf @orange.sn

MODE D'EMISSION

AVANT-PROJET

DESSIN

E.DIEDHIU

VERIFIE

E.DIEDHIU

ECHELLE

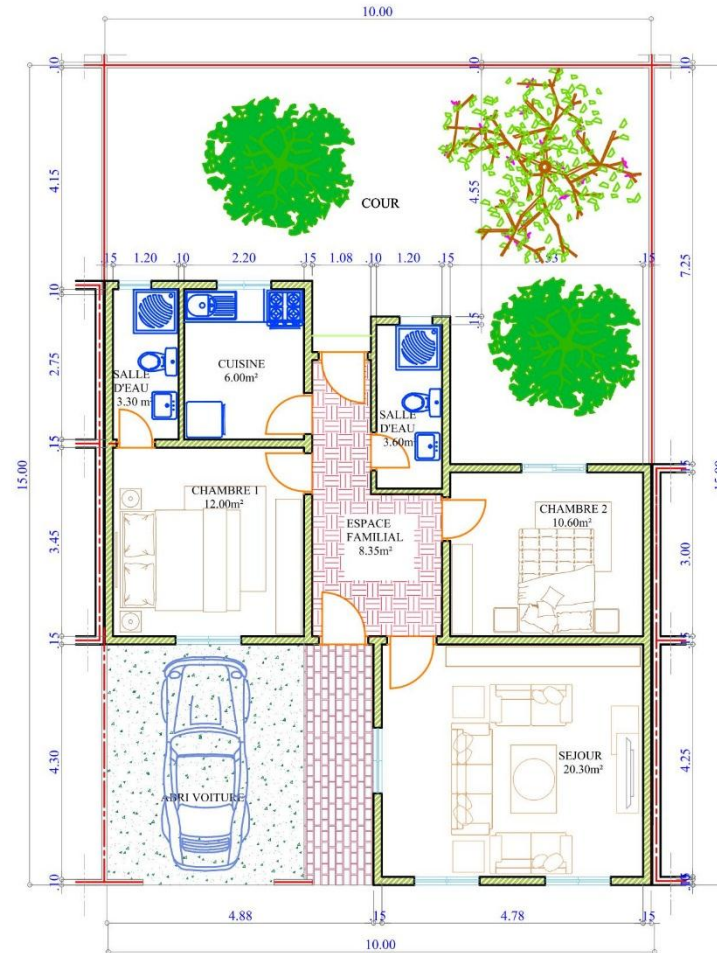
1/100e

DATE

10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F3

TYPE - ECO PLUS F3



VUE EN PLAN

TYPE - ECO PLUS F3

BILAN DE SURFACES

1 -	SEJOUR	20.30m ²
2 -	CHAMBRE 1	12.00m ²
3 -	CHAMBRE 2	10.60 m ²
4 -	SALLE D'EAU	3.30 m ²
5 -	CUISINE	6.00m ²
6 -	SALLE D'EAU	3.60m ²
7 -	ESP.FAM.	8.35m ²
SURFACE UTILE		63.50m ²
SURFACE BATIE		74.88m ²
SURFACE TERRAIN		150.00 m ²

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33860.77.00
Email:nouvelledestination @hotmail.com

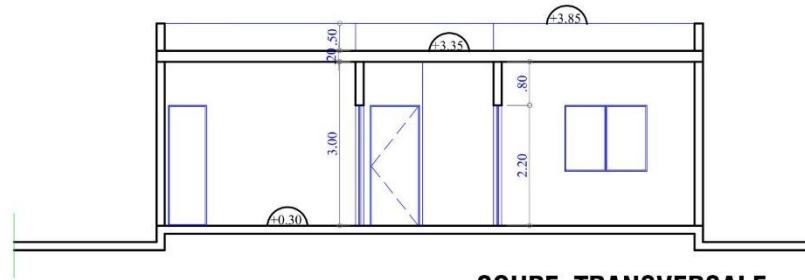
MAITRE D'OEUVRE:



ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
Bvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL.P:1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.66.88 Email:oscar@oscar-ec.sn

MODE D'EMISSION	DESSIN	ECHELLE
AVANT-PROJET	E.DIEDHIOU	1/100e
	VERIFIE	DATE
	E.DIEDHIOU	10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F3



COUPE TRANSVERSALE

REPUBLIQUE DU SENEGAL



MAITRE D'OUVRAGE:



ECOBAT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
32 SOTRAC MERMOZ DAKAR SENEGAL
BP:17461-DAKAR-LIBERTE
Tel:(221)33866.77.00
Email:nouvelledestination@hotmail.com

MAITRE D'OEUVRE:

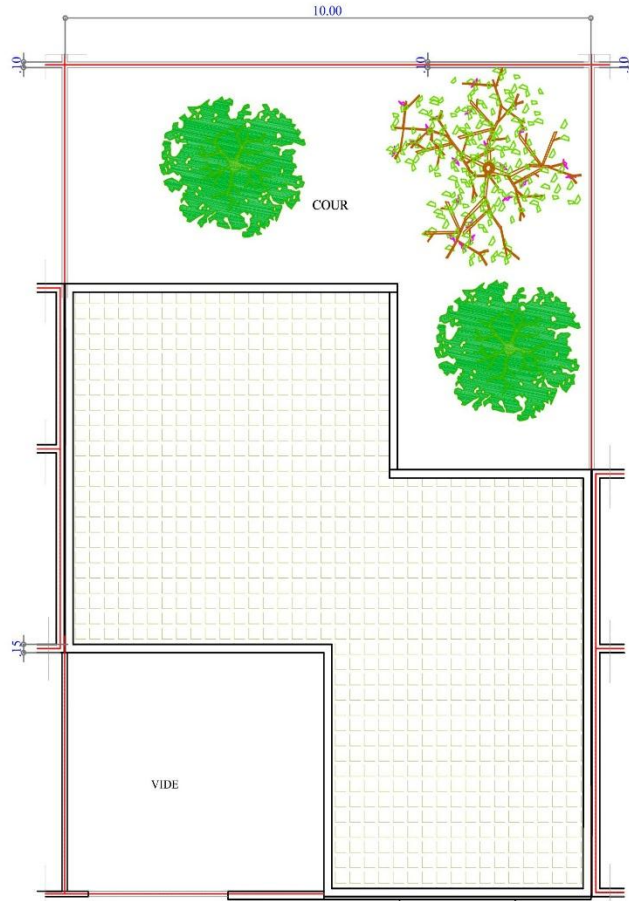


ORGANISATION ET SERVICES POUR
CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENGINEERING
Bvd de l'Est, Point E
DAKAR-SENEGAL P-1223 Tel:(221)33 825.06.81
Fax:(221)33 825.86.88 Email:oscarat@orange.sn

MODE D'EMISSION	DESSIN	EHELLE
AVANT-PROJET		1/100 ^e
	VERIFIE	DATE
		10 /02/18

TYPE - ECO PLUS F3

TYPE - ECO PLUS F3



PLAN DE TOITURE

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Maitre d'Ouvrage:
NOUVELLE DESTINATION
 SOCIETE DE PROMOTION IMMOBILIERE
 ET DE CONSTRUCTION
 15 SOTRAC MERMOZ
 DAKAR SENEGAL
 B.P. 17481 - Dakar - Liberte
 Tel: (221) 33 989 77 00
 e-mail: nouvelledestination@total.com

Maitre d'Ouvrage:
OSCAR AFRIQUE
 SOCIETE DE PROMOTION IMMOBILIERE
 ET DE CONSTRUCTION
 ARCHITECTURE
 ENGINEERING
 Blvd de l'Etat, Point E
 Dakar - SENEGAL
 Tel: (221) 33 989 77 00
 Fax: (221) 33 989 77 00
 e-mail: oscar@orange.sn

classé	révisé	approuvé
S.C.L.C	A.E.D	A.E.D
classé	date	schéma
VILLA	30/10/15	1/100
mode d'émission		
AVANT-PROJET		

TYPE - ECO PLUS F3

AMENAGEMENT DES 700 METRES DE PLAGE EN FACE DU PROJET



TERRAIN DE BEACH SOCCER



RESTAURANT - ESPACE DETENTE



TENTES - SALLE DE MUSCULATION





PISCINE A L'EAU DE MER